

Les services de BTP Rhône

100^e CHANTIER CONSTRUIRE PROPRE® LES MAÎTRES D'OUVRAGE ET LES ENTREPRISES À L'



Cinq maîtres d'ouvrage ont reçu un trophée « Construire Propre® » (de gauche à droite) : Jean-François Lennoz (Région Rhône-Alpes), Marc Legrand (HBVS), Frédéric Volta (UTEI), Alain Rolle (Rolle DI) - Didier Charbonnel (CLOC) - et Michel Micoulaz (OPAC du Rhône)

Le 21 février 2013 fera date dans le développement de Construire Propre®. Ce jour célèbre en effet le 100^e chantier réalisé dans le cadre de la démarche. Un événement salué par la remise d'un trophée à cinq maîtres d'ouvrage et d'un diplôme à sept entreprises.

La démarche Construire Propre® intéresse toutes les parties prenantes à l'acte de construire. Chacun à un bout de la chaîne, les maîtres d'ouvrage et les entreprises sont concernés au premier chef : les premiers, puisqu'eux, et eux seuls, décident d'intégrer la démarche dans leurs pièces de marché ; les secondes, parce qu'elles réalisent les travaux en respectant le cahier des charges de Construire Propre®.

Compte tenu du rôle clé joué par les uns et les autres, il était logique, au moment de fêter le 100^e chantier réalisé sous l'estampille « Construire Propre® », de saluer leurs apports respectifs. Et c'est sur le salon Bluebat 2013 qui se tenait à Eurexpo du 19 au 22 février (Cf. notre édition du 14 février, pages 18-19) qu'a eu lieu cette manifestation.

Président du CLOC, structure porteuse de la démarche Construire Propre®, Didier Charbonnel a ainsi mis à l'honneur cinq maîtres d'ouvrage. A chacun, il a remis un trophée « Construire Propre® », les remerciant l'un après l'autre pour la pierre qu'ils ont apportée au déploiement de cette démarche engagée voici six ans à l'initiative conjointe de la Fédération BTP Rhône, de la chambre départementale de l'Union des Constructeurs Immobiliers (UCI Rhône) et de la Fédération des Promoteurs Immobiliers Région Lyonnaise (FPI).

Cinq maîtres d'ouvrage reçoivent un trophée

UTEI - « Nous sommes fiers du chemin parcouru et surtout de la confiance accordée par les maîtres d'ouvrage qui ont choisi de travailler avec nous sur le long terme », a déclaré M. Charbonnel au moment de remettre son trophée à Frédéric Volta, directeur technique du promoteur UTEI, membre de la FPI. Et pour cause : avec « Le Carré des Arts », une opération de 31 logements collectifs réalisée à Villeurbanne, UTEI signe le 100^e chantier Construire Propre®, mais aussi son 16^e chantier mis en œuvre dans le cadre de Construire Propre® !

Région Rhône-Alpes - « Nous remercions le Conseil Régional qui, nous seulement a permis à Construire Propre® de voir le jour en participant à son financement, mais qui a aussi choisi de promouvoir la démarche sur ses propres chantiers, des opérations d'envergure comme le futur lycée Jacques Brel de Vénissieux », a poursuivi le président du CLOC, avant de remettre un trophée à Jean-François Lennoz, directeur de l'immobilier des lycées du Conseil régional.

OPAC du Rhône - « Les bailleurs sociaux ont rapidement adopté Construire Propre® ; et parmi ces précurseurs, l'OPAC du Rhône qui, depuis 2010, a déjà réalisé quatre opérations dans le cadre de la démarche », a ensuite rappelé Didier Charbonnel. Puis il remettait un trophée « Construire Propre® » à Michel Micoulaz, directeur du département développement et aménagement de l'OPAC du Rhône.

HBVS - « Les entreprises sociales pour l'habitat (ex. 1% Logement), à l'image de la société HBVS de Villefranche-sur-Saône, ont également

opté pour Construire Propre®. Après la finalisation d'une charte de gestion des déchets spécifique basée sur les principes de Construire Propre®, HBVS a réalisé quatre chantiers dans le cadre de la démarche, et trois autres sont en cours », a encore indiqué le président du CLOC avant de remettre un trophée à Marc Legrand, directeur du développement et du patrimoine de HBVS.

Rolle DI - « Aujourd'hui, nous souhaitons remercier tout particulièrement l'un des créateurs de la démarche, l'un de ses plus fervents supporters depuis huit ans ! Alain Rolle a en effet réalisé le premier chantier Construire Propre®, permettant ainsi le lancement de la phase test ; depuis, il réalise toutes ses opérations avec Construire Propre® ! », a expliqué Didier Charbonnel en remettant son trophée au gérant de Rolle Développement Immobilier, membre de l'UCI.

Sept entreprises diplômées

En conclusion de cette manifestation qui, à coup sûr, marquera d'une pierre blanche le développement de Construire Propre®, Didier Charbonnel a voulu saluer les entreprises du Bâtiment, « les acteurs, au quotidien, de la démarche ». Rappelant qu'une formation dédiée avait été initiée en 2012, le président du CLOC a expliqué qu'il était important de pouvoir identifier les entreprises dont les salariés sont formés et qui ont déjà réussi des chantiers Construire Propre®. D'où l'idée de les référencer à l'aide de diplômes. Didier Charbonnel a ainsi remis les premiers diplômes « Construire Propre® » à sept entreprises, toutes adhérentes de BTP Rhône : Bosgiraud (gros-œuvre ; Salles Arbuissonnas) ; Christin SA (climatique, plomberie ; Irigny) ; Desrayaud & Fils (climatique, plomberie ; Belleville) ; Floriot (gros-œuvre ; Bourg-en-Bresse) ; Lenoir Métallerie (métallerie ; Villeurbanne) ; Patricola (climatique, plomberie ; Montanay) ; PB Constructions (gros-œuvre ; Chasse-sur-Rhône).



Les dirigeants des sept entreprises ayant obtenu les premiers diplômes « Construire Propre® »

Verbatim



Michel Micoulaz (OPAC du Rhône) :
« Construire Propre® favorise la réalisation d'opérations de qualité »

Frédéric Volta (UTEI) : « Nous travaillons ensemble depuis plus de deux ans. Nous allons poursuivre sur ce chemin en espérant continuer de nous améliorer ».

Jean-François Lennoz (Région Rhône-Alpes) : « La démarche Construire Propre® contribue à ce qu'un chantier soit un modèle d'organisation ».

Michel Micoulaz (OPAC du Rhône) : « Chaque fois que nous sommes sollicités par votre organisation professionnelle, c'est pour un projet innovant. (...) Construire Propre® favorise la réalisation d'opérations de qualité. Pour le maître d'ouvrage et les entreprises, c'est gagnant-gagnant ! ».

Marc Legrand (HBVS) : « L'impact de Construire Propre® est positif à la fois sur la propreté, la sécurité et la rentabilité des chantiers ».

Alain Rolle (Rolle DI) : « Pour réussir un chantier Construire Propre®, il faut que le maître d'ouvrage, mais aussi tout le personnel évoluant sur le chantier soient convaincus de l'intérêt de la démarche ! ».

Didier Lenoir (membre du CLOC) : « Nous pouvons répartir l'activité actuelle à 65 % sur le logement privé, à 20 % sur le logement social et à 15 % sur des opérations publiques. Au total, cela représente 4000 logements réalisés avec Construire Propre® »

Hélène Virly (Construire Propre) : « Ce qui fait de Construire Propre® un outil concret, c'est le suivi du chantier, du début jusqu'à la fin de la phase chantier, par les animateurs de la démarche et les auditeurs, en appui de la maîtrise d'œuvre ».

Site internet construire propre : www.construirepropre.fr

Prévention

Le risque plomb exposé aux menuisiers

Plusieurs professions du BTP sont exposées au risque plomb. Parmi elles, la menuiserie. D'où une opération de sensibilisation ciblée.

Après les professionnels de la toiture (Cf. encadré), les menuisiers. En partenariat avec l'OPPBTB, BTP Rhône poursuit sa campagne de sensibilisation au risque plomb en s'adressant le 15 mars prochain aux professionnels de la menuiserie.

En réalisant divers travaux, par exemple en changeant les éléments de menuiseries extérieures ou intérieures recouverts de peintures qui contiennent des composés de plomb, les menuisiers peuvent avoir des contacts cutanés avec le plomb.

De même, lorsqu'ils réalisent des travaux de finition (ponçage, etc.), les menuisiers peuvent générer la diffusion de particules de plomb dans l'atmosphère, particules qui vont ensuite se déposer sur les sols ; d'où un risque pour eux... et les occupants des bâtiments.

Comme ce fut le cas pour les professionnels de la toiture, Louis Delecourt, préventeur de

l'OPPBTB, et le Dr Jean-Pierre Baud, médecin de BTP Santé au Travail Rhône, se relayeront pour sensibiliser les adhérents de la chambre syndicale « Charpente, menuiserie et parquets » de BTP Rhône et obtenir qu'ils prennent des mesures de prévention efficaces.

Pour situer les enjeux d'une action préventive face au risque plomb, le Dr Baud précisera les conséquences pour la santé d'une contamination par le plomb : anémie, atteinte du système nerveux central et périphérique avec des risques de paralysie partielle, baisse de la fertilité notamment. De son côté, Louis Delecourt rappellera notamment aux menuisiers que le risque plomb fait l'objet d'une surveillance de la part des services de l'Inspection du Travail et que la réglementation exige désormais une traçabilité, donc un suivi médical des compagnons exposés au risque plomb.

- Prévention du risque plomb, le 15 mars à 10h30 dans les locaux de BTP Rhône, 23 avenue Condorcet à Villeurbanne

- Contact : service social de BTP Rhône, au 04 72 44 15 10

Les couvreurs déjà sensibilisés

Le 22 février dernier, dans les locaux de BTP Rhône, le risque plomb faisait déjà l'objet d'une opération de sensibilisation. Cette réunion concernait les adhérents de la chambre syndicale professionnelle de Toiture. Les couvreurs sont en effet particulièrement exposés au saturnisme ou « maladie des mains souillées », comme la désignent les professionnels de la santé.

Bientôt une formation

Pour faire suite à ces réunions d'information concernant les couvreurs puis les menuisiers, l'OPPBTB propose la formation « Prévenir et maîtriser le risque plomb en réhabilitation » à l'attention du personnel d'encadrement. Une session est ainsi programmée au sein de l'agence lyonnaise de l'OPPBTB (45 avenue Leclerc, Lyon 7ème) les 20 et 21 mars de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 17 h.

Prévention

L'étanchéité à l'air en questions

Le 21 mars prochain, les partenaires des « 5 à 7 de l'éco-construction » du Rhône convient les professionnels de l'acte de construire à une nouvelle édition de leur série de rencontres.

« L'étanchéité à l'air : de la théorie à la pratique ».

Tel est le thème de ce nouveau rendez-vous qui aura pour cadre la Cité administrative de Lyon (entrée 165 rue Garibaldi Lyon 3ème).

Outre la visite des stands des exposants (produits, matériels et méthodes) accessibles au pu-

blic dès 16h, les participants auront l'opportunité de suivre deux conférences complémentaires.

La première sera donnée par Romuald Jobert (CETE de Lyon), co-auteur du carnet de détail du projet PREBAT MININFIL. Elle abordera la question : « en théorie, comment ça marche ? ».

La seconde intervention, animée par Alain Soler (AS infiltrométrie), traitera de la question : « en pratique, comment faire ? ».

Plus d'infos :

<http://www.ecoconstruction-rhone.fr/>